Legende

- Räumlicher Geltungsbereich Klarstellungssatzung
- Ergänzungsflächen (nachrichtlich übernommen aus erweiterter Abrundung 1995)
- Bebauungsplan rechtskräftig
- Gebäude
- Flurgrenze
- 45/6 Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

N

VERFAHRENSVERMERKE zur Klarstellungssatzung „Klengel“

Die Klarstellungssatzung dient der räumlichen Festlegung für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Klengel der Gemeinde Serba in der Gemarkung Klengel, Flur 1 und 2, gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB

Plangeber:

Gemeinde Serba über Erfüllende Gemeinde Bad Klosterlausnitz, Markt 3, 07639 Bad Klosterlausnitz

1. - Aufstellungsbeschluss Nr. *21/06/24* durch den Gemeinderat Serba am *20.06.2024*
   - Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses (durch Aushang siehe Hauptsatzung § 11 Pkt. 1) am *23.06.2024*
2. - Auslegungsbeschluss Nr. *29/09/24* des Gemeinderates Serba am *12.09.2024*
   - Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses und des Auslagezeitraumes am *27.09.2024*
   - Öffentliche Auslegung der Satzungsunterlagen vom *07.10.2024* bis einschließlich *08.11.2024*
3. - Satzungsbeschluss Nr. *17/08/25* des Gemeinderates Serba am *07.08.2025*
4. - Die Klarstellungssatzung „Klengel“ einschließlich Planzeichnung in der Fassung von Mai 2025 wird hiermit ausgefertigt.
   Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Satzungsplans mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats vom 07.08.2025 übereinstimmt.
5. - Ortsübliche Bekanntmachung (siehe Hauptsatzung § 12) am 3.11.2025

Serba, den 30. 10. *2025*

K. Lötzel
Unterschrift
Bürgermeisterin

- Siegel -

4. - Anzeige bei der Rechtsaufsichtsbehörde SHK gemäß § 21 Abs. 4 ThürKO mit Schreiben vom 02.09. 2025
   - Genehmigung der Rechtsaufsichtsbehörde SHK vom 29.9. 2025

Serba, den 15.10. *2025*

K. Lötzel
Unterschrift
Bürgermeisterin

- Siegel -

5. - Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen innerhalb des Geltungsbereiches mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom 6.8.2025 übereinstimmen.

Pößneck, den 22.8. *2025*

i.A. A. [illegible]
Unterschrift
LA für Bodenmanagement und Geoinformation
Katasterbereich Pößneck

- Siegel -

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 20233 I Nr. 394)
2. Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung (Thüringer Kommunalordnung - ThürKO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.01.2003, zuletzt geändert durch Artikel 33 des Gesetzes vom 02.07.2024 (GVBl. S. 277 und 288)
3. Hauptsatzung der Gemeinde Serba vom 26.09.2024 + 1. Änd. der HS vom 20.08.2025
4. Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Satzungsplan - Zeichn. Darstellung Geltungsbereich

Gemarkung Klengel, Flur 1 und 2

Bekannt gemacht:
03. NOV. 2025
K. Lötzel

Datengrundlage:

Thür. LA für Bodenmanagement und Geoinformation

Maßstab: 1 : 2.500
Stand: Mai 2025

L:\Bauamt\AnkeSchau\2025\20250808_Satzungsplan final.dwg