

Textliche Festsetzungen:

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Ersatzmaßnahme – E 1
 Anlage von einer Feldhecke (überwiegend Büsche) mit einem Anteil von ca. 25 % Dornsträuchern (Biotoptyp 6110) an der Dammböschung zum Offenland Richtung Süd-Ost (Flurstück 423/9 auf 60 m²)

- Gehölzliste: Feldahorn (*Acer campestre*)
 Hartriegel (*Cornus sanguinea*)
 Weißdorn (*Crataegus monogyna*)
 Rote Heckenkirsche (*Lonicera xylosteum*)
 Schlehe (*Prunus spinosa*)
 Hundsrose (*Rosa canina*)

Pflanzqualitäten: Heister: 2 x verpflanzt
 Sträucher: 2 x verpflanzt, 100-150

Ersatzmaßnahme – E 2
 Naturnahe Gestaltung des Entwässerungsgrabens mittels folgender Maßnahmen:

- Entfernung der Wabenplatten
- Evtl. Einsaat mit Standardmischung „Wiesenknopf-Silgenwiese, wechselfeucht „ (Kräuter-/Gräserverhältnis 30/70; 3,0 g/m²) auf dem Teil ohne Bewuchs
- Jährlich zwei Mahdtermine (Mitte Mai bis Mitte Juni und ab Ende August)
- Landwirtschaftliche Nutzung/Verwertung des Aufwuchses ist möglich.

Ersatzmaßnahme – E 3
 Anpflanzung von 4 Obstgehölzen auf dem Flurstück 423/9 und 423/10

Ersatzmaßnahme – E 4
 Anpflanzung von 6 Laubbäumen auf dem Flurstück 172/12


Ersatzmaßnahme – E 5
 Anlage von einer Feldhecke (überwiegend Büsche) mit einem Anteil von ca. 25 % Dornsträucher (Biotoptyp 6110) auf dem Flurstück Nr. 172/12 50 x 5 m ca. 75 Pflanzen, um die restlichen 5479 Flächenäquivalente auszugleichen.


Gehölzliste und Pflanzqualität siehe E 1


**Satzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB
 „Gartenweg“ – Gemeinde Serba**


Planstand: Genehmigungsfassung Stand März 2016


Maßstab: 1 : 1000


 Umgrenzung der Fläche nach § 34 (4) Satz 1 Nr. 3 BauGB


 Baugrenze nach § 23 (1) BauNVO

 Ersatzmaßnahme E 1 (§ 9 (1) Nr. 20 a BauGB

 Ersatzmaßnahme E 2 (§ 9 (1) Nr. 20 a BauGB

 Ersatzmaßnahme E 3 (§ 9 (1) Nr. 20 a BauGB

 Ersatzmaßnahme E 4 (§ 9 (1) Nr. 20 a BauGB

 Ersatzmaßnahme E 5 (§ 9 (1) Nr. 20 a BauGB

Verfahrensvermerke:

1. Aufstellungsbeschluss:
 Der Gemeinderat hat in öffentlicher Sitzung am 26.03.2015 die Aufstellung einer Satzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB i. d. aktuellen Fassung beschlossen. Der Beschluss wurde am 29.06.2015 öffentlich bekannt gemacht.

Serba, den 08.03.2016

Bürgermeister

2. Auslegungsbeschluss:
 Der Entwurf der Satzung, bestehend aus dem Satzungsplan (Stand Juli 2015), der Begründung und dem Satzungstext wurde am 16.07.2015 vom Gemeinderat gebilligt und die öffentliche Auslage nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Serba, den 08.03.2016

Bürgermeister

3. Auslegungsvermerk:
 Der Entwurf der Satzung, bestehend aus dem Satzungsplan (Stand Juli 2015), der Begründung und dem Satzungstext wurde in der Zeit vom 03.08. bis 03.09.2015 öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 24.07.2015 mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können, durch Aushang öffentlich bekannt gemacht.

Serba, den 08.03.2016

Bürgermeister

4. Auslegungsbeschluss:
 Der Entwurf der Satzung, bestehend aus dem Satzungsplan (Stand Jan. 2016), der Begründung und dem Satzungstext wurde am 28.01.2016 vom Gemeinderat gebilligt und die öffentliche Auslage nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Serba, den 08.03.2016

Bürgermeister

5. Auslegungsvermerk:
 Der Entwurf der Satzung, bestehend aus dem Satzungsplan (Stand Jan. 2016), der Begründung und dem Satzungstext wurde in der Zeit vom 08.02. bis 22.02.2016 öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 29.01.2016 mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können, durch Aushang öffentlich bekannt gemacht.

Serba, den 08.03.2016

Bürgermeister

6. Beteiligung TÖB:
 Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (4) BauGB mit Schreiben vom 24.07.2015 und 29.01.2016 zur Abgabe einer Stellungnahme zum Entwurf aufgefordert.

Serba, den 08.03.2016

Bürgermeister

7. Anregungen und Bedenken:
 Die vorgebrachten Anregungen sowie Stellungnahmen TÖB wurden vom Gemeinderat am 31.03.2016 behandelt. Das Abwägungsergebnis wurde mitgeteilt.

Serba, den 05.04.2016

Bürgermeister

8. Satzungsbeschluss:
 Die Satzung einschließlich Satzungsplan (Stand März 2016) wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 31.03.2016 beschlossen. Die Begründung in der Fassung vom 24.05.2016 wurde gebilligt.

Serba, den 05.04.2016

Bürgermeister

9. Katastervermerk:
 Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stande vom 06.05.2016 übereinstimmen.

Katasterbereich:
 06/1 Torsteck Heistedel

Unterschrift

10. Anzeige:
 Die beschlossene Satzung einschließlich Satzungsplan und Begründung wurde mit Schreiben vom 08.05.2016 gemäß § 21 ThürKO der Kommunalaufsicht vorgelegt.

Serba, den 24.05.2016

Bürgermeister

11. Die Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB einschließlich Satzungsplan (Stand März 2016) wird hiermit ausfertigt.

Serba, den 24.05.2016

Bürgermeister

12. Inkraftsetzung:
 Die ausgefertigte Satzung einschließlich Satzungsplan und Begründung wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht mit dem Hinweis, dass diese während der Dienststunden im Baumt der Gemeinde Bad Klosterlausnitz von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung trat die Satzung in Kraft.

Serba, den 10.06.2016

Bürgermeister

Hinweise:

Gemäß dem Gesetz zur Pflege und zum Schutz von Kulturdenkmälern im Land Thüringen (Thür. Denkmalschutzgesetz, Neubekanntmachung vom 14.4.2004 in der aktuellen Fassung) § 16, unterliegen Bodenfunde der unverzüglichen Meldepflicht an das Thür. Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie.

Der Geltungsbereich der Satzung befindet sich im WSG III der TW-Fassungsanlagen Hy Bürgel 2 E/ 1995 (Thalbürgel) und Hy Bürgel 5/1978 (Lochmühle). Gemäß Schutzzonenbeschluss Nr. 119-26/83 i.V.m. 43-8/75 geregelte Verbote und Beschränkungen der TGL 24348 vom April 1970 gelten weiter.

Auf die Vorsorgepflicht nach § 7 Bundes-Bodenschutzgesetz wird verwiesen.