

**Satzung zur Festlegung der Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil „Klengel“ der Gemeinde Serba gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) -**

**Klarstellungssatzung „Klengel“, Gemarkung Klengel, Flur 1 und 2**

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) und des § 19 der Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung (Thüringer Kommunalordnung - ThürKO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Januar 2003, zuletzt geändert durch Gesetz vom 24. März 2023 (GVBl. S. 127) hat der Gemeinderat Serba die Satzung zur Festlegung der Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil „Klengel“ als **Klarstellungssatzung „Klengel“** mit folgendem Inhalt beschlossen:

**§ 1**

**Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung erstreckt sich entsprechend der festgelegten Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil „Klengel“ der Gemeinde Serba Planzeichnung „Räumlicher Geltungsbereich“, Stand Mai 2025.

**§ 2**

**Bestandteile der Satzung**

Die Satzung umfasst die Festlegung der Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil „Klengel“ und besteht aus der zeichnerischen Darstellung zur Klarstellungssatzung „Klengel“, Stand Mai 2025.

**§ 3**

**Zulässigkeit von Vorhaben**

Innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs der Satzung richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben nach § 34 BauGB.

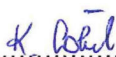
**§ 4**

**Inkrafttreten**

Die Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Serba, 30.10.2025



  
.....  
Löbel, Bürgermeisterin