

Gemeinsamer Flächennutzungsplan Hermsdorf und Bad Klosterlausnitz



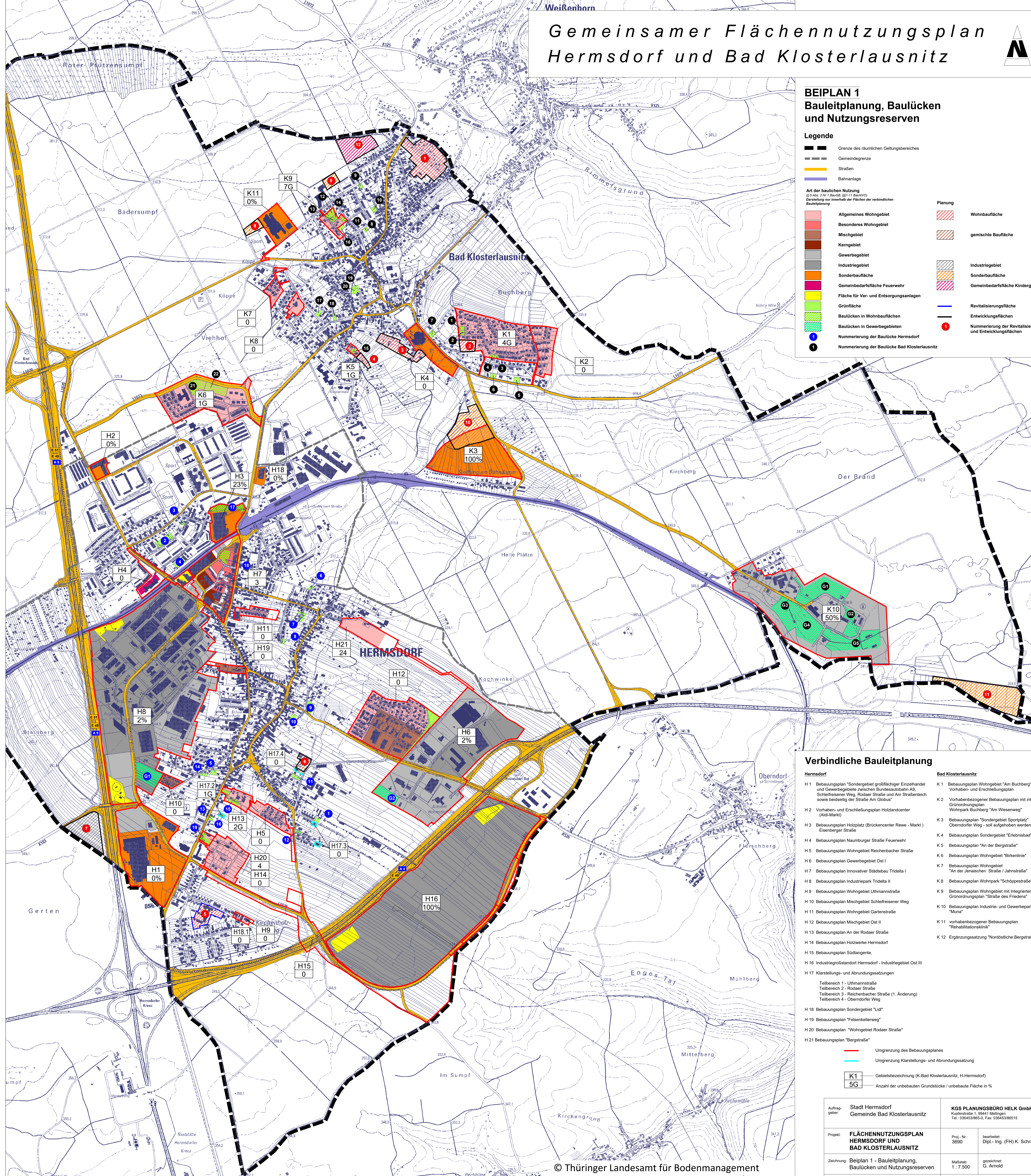
BEIPLAN 1 Bauleitplanung, Baulücken und Nutzungsreserven

Legende

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Gemeindegrenze
- Straßen
- Bahnanlage

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 11 BauNVO)
Darstellung nur wesentlicher Flächen der vorläufigen Bauleitplanung

Algemeines Wohngebiet	Wohnbaufläche
Besonderes Wohngebiet	gemischte Baufläche
Mischgebiet	Industriegebiet
Kerngebiet	Sonderbaufläche
Gewerbegebiet	Gemeinbedarfsfläche Kindergarten
Industriegebiet	Revitalisierungsfläche
Sonderbaufläche	Entwicklungsflächen
Gemeinbedarfsfläche Feuerwehr	Nummerierung der Revitalisierungs- und Entwicklungsflächen
Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen	
Grünfläche	
Baulücken in Wohnbauflächen	
Baulücken in Gewerbegebieten	
Nummerierung der Baulücke Hermsdorf	
Nummerierung der Baulücke Bad Klosterlausnitz	



Verbindliche Bauleitplanung

<p>Hermsdorf</p> <p>H 1 Bebauungsplan "Sondergebiet großflächiger Einzelhandel und Gewerbegebiete zwischen Bundesautobahn A9, Schleifreiner Weg, Rodaer Straße und Am Straßenteich sowie beidseitig der Straße Am Globus"</p> <p>H 2 Vorhaben- und Erschließungsplan Holzlandcenter (Aldi-Markt)</p> <p>H 3 Bebauungsplan Holzplatz (Brückencenter Rewe - Markt) Eisenberger Straße</p> <p>H 4 Bebauungsplan Naumburger Straße Feuerwehr</p> <p>H 5 Bebauungsplan Wohngebiet Reichenbacher Straße</p> <p>H 6 Bebauungsplan Gewerbegebiet Ost I</p> <p>H 7 Bebauungsplan Innovativer Städtebau Tridelta I</p> <p>H 8 Bebauungsplan Industriepark Tridelta II</p> <p>H 9 Bebauungsplan Wohngebiet Uthmannstraße</p> <p>H 10 Bebauungsplan Mischgebiet Schleifreiner Weg</p> <p>H 11 Bebauungsplan Wohngebiet Gartenstraße</p> <p>H 12 Bebauungsplan Mischgebiet Ost II</p> <p>H 13 Bebauungsplan An der Rodaer Straße</p> <p>H 14 Bebauungsplan Holzwerke Hermsdorf</p> <p>H 15 Bebauungsplan Südtangente</p> <p>H 16 Industrie- und Gewerbegebiet Hermsdorf - Industriegebiet Ost III</p> <p>H 17 Klarstellungs- und Abrundungsatzungen Teilbereich 1 - Uthmannstraße Teilbereich 2 - Rodaer Straße Teilbereich 3 - Reichenbacher Straße (1. Änderung) Teilbereich 4 - Oberndorfer Weg</p> <p>H 18 Bebauungsplan Sondergebiet "Lisi"</p> <p>H 19 Bebauungsplan "Felsenkellerweg"</p> <p>H 20 Bebauungsplan "Wohngebiet Rodaer Straße"</p> <p>H 21 Bebauungsplan "Bergstraße"</p>	<p>Bad Klosterlausnitz</p> <p>K 1 Bebauungsplan Wohngebiet "Am Buchberg" Vorhaben- und Erschließungsplan</p> <p>K 2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integr. Grünordnungsplan Wohnpark Buchberg "Am Wiesenweg"</p> <p>K 3 Bebauungsplan "Sondergebiet Sportplatz" Oberndorfer Weg - soll aufgehoben werden</p> <p>K 4 Bebauungsplan Sondergebiet "Erlebnisbad"</p> <p>K 5 Bebauungsplan "An der Bergstraße"</p> <p>K 6 Bebauungsplan Wohngebiet "Birkenlinie"</p> <p>K 7 Bebauungsplan Wohngebiet "An der Jenaischen Straße / Jahrstraße"</p> <p>K 8 Bebauungsplan Wohnpark "Schoppestraße"</p> <p>K 9 Bebauungsplan Wohngebiet mit integriertem Grünordnungsplan "Straße des Friedens"</p> <p>K 10 Bebauungsplan Industrie- und Gewerbegebiet "Muna"</p> <p>K 11 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Rehabilitationsklinik"</p> <p>K 12 Ergänzungssatzung "Nordöstliche Bergstraße"</p>
--	---

— Umgrenzung des Bebauungsplanes
— Umgrenzung Klarstellungs- und Abrundungsatzung

K1 Gebietsbezeichnung (K-Bad Klosterlausnitz, H-Hermsdorf)
5G Anzahl der unbebauten Grundstücke / unbebaute Fläche in %

Auftraggeber: Stadt Hermsdorf Gemeinde Bad Klosterlausnitz	KGS PLANUNGSBÜRO HELK GmbH Kupferstraße 1, 98441 Meiningen Tel.: 0364539650, Fax: 03645396515
Projekt: FLÄCHENNUTZUNGSPLAN HERMSDORF UND BAD KLOSTERLAUSNITZ	Proj.-Nr.: 3690 bearbeitet: Dipl.-Ing. (FH) K. Schragow
Zeichnung: Beiplan 1 - Bauleitplanung, Baulücken und Nutzungsreserven	Maßstab: 1 : 7.500 gezeichnet: G. Arnold
Plansland: Genehmigung	Bearbeitungsstand: Dezember 2024